



# P.U.D.

Plansa  
nr.2

## ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

UTR N21: POT 50%, CUT=1.5 ; ISp

LIMITA TEREN, S = 463mp

STAREA CLADIRILOR

STRUCTURA CLADIRILOR

BUNA

DURABILA

MEDIOCRA

SEMIDURABILA

REA

NEDURABILA

Legenda

CLADIRI EXISTENTE ( propuse pentru desfiintare)

REGIM DE ALINIERE -12,50m din ax

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

Sc=Scd=99,30mp, P.O.T.existent 21,44%, C.U.T.existent = 0,21

O.A.R. PRAHOVA -BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 9  
ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: P.U.D. - RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE IMOBIL  
CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII( P+2+3 retras)

Amplasament: str. Gheorghe Doja, nr.199, Ploiesti

Beneficiar: LAZAR FLOREA

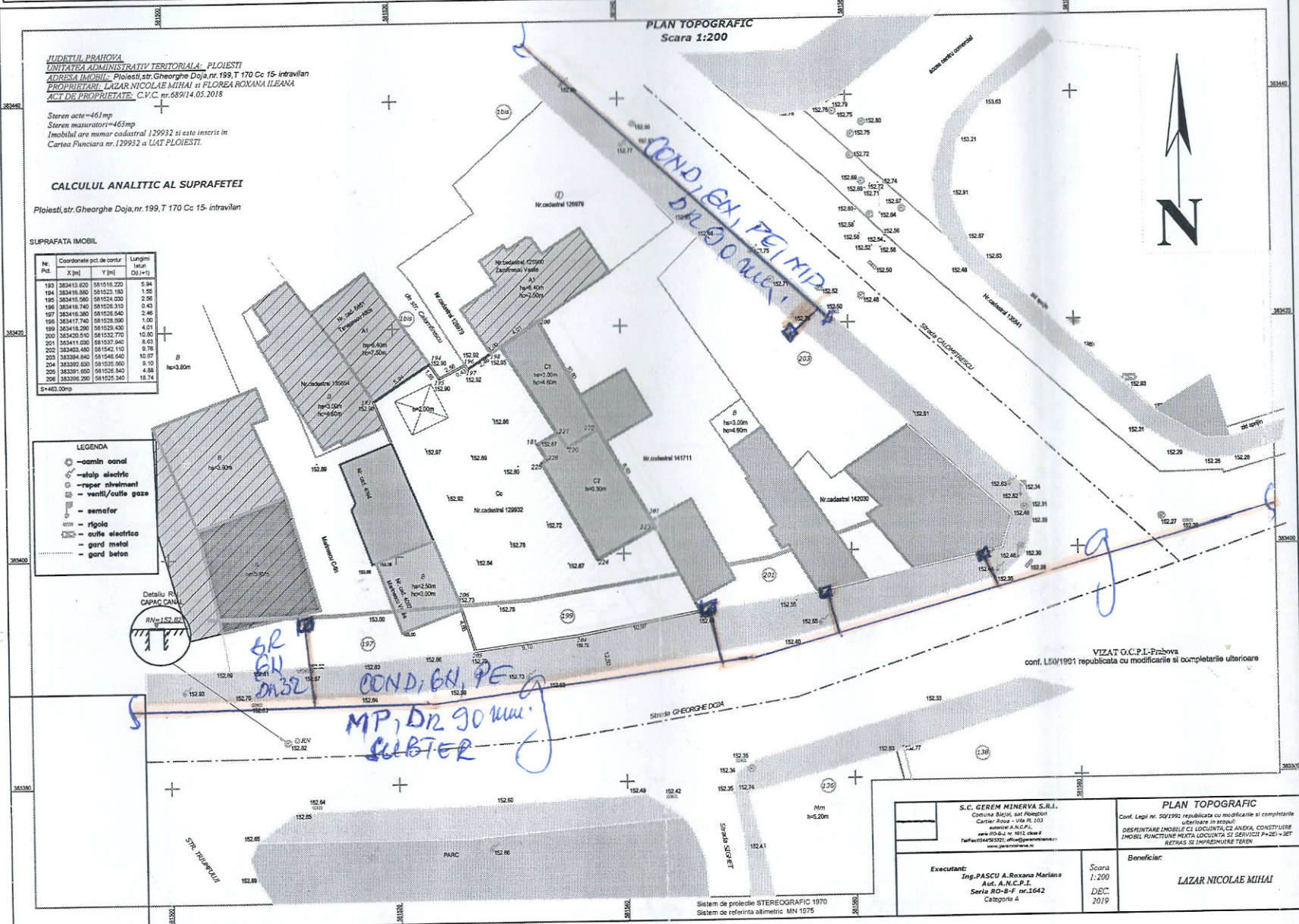
Scara:  
1:500

Data:  
februarie-  
mai

Proiect  
nr.  
158

Faza:  
PUD.

Plansa nr.  
2



Retragerea de g.n. a fost trasata  
orientativ pe plan. Lucrarile P+2 pentru  
construire imobil cu functiuni mixte  
locuinte si servicii nu afecteaza SOGA.

DISTRICAZ SUD REȚELE  
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ  
Biroul de Exploatare  
Carmen Gabriela Dan

ANEXĂ la AVIZUL nr. 315/493736