

JUDETUL PRAHOVA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: PLOIESTI

ADRESA IMOBIL: Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 199, T 170 Cc 15- intravilan

PROPRIETARI: LAZAR NICOLAE MIHAI si LAZAR FLOAREA

ACT DE PROPRIETATE: C.V.C. nr.689/14.05.2018, C.V.nr.85/19.010.2021

Steren acte=461mp

Steren masuratori=463mp

Imobilul are numar cadastral 129932 si este inregistrat in Cartea Funciara nr.129932 a UAT PLOIESTI.

### CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Ploiesti, str. Gheorghe Doja, nr. 199, T 170 Cc 15- intravilan

#### SUPRAFATA IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
193	383413.620	581518.220	5.94
194	383416.880	581523.180	1.55
195	383415.580	581524.030	2.56
196	383416.740	581526.310	0.43
197	383416.380	581526.540	2.46
198	383417.740	581528.590	1.00
199	383418.290	581529.430	4.01
200	383420.510	581532.770	10.80
201	383411.030	581537.940	8.63
202	383403.480	581542.110	9.76
203	383394.840	581546.640	10.97
204	383392.830	581535.860	9.10
205	383391.650	581526.840	4.88
206	383396.290	581525.340	18.74

S=463.00mp

#### LEGENDA

- camin canal
- stalp electric
- reper nivelment
- ventil/cutie gaze
- semafor
- rigola
- cutie electrica
- gard metal
- gard beton

Detaliu RN  
CAPAC CANAL

RN=152.82

### Profil transversal str. Gh. Doja

4,50	3,00	5,00	5,00	3,40
12,50				

### PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:200

P.U.D.

Plansa  
nr.2

## ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

UTR N21: POT 50%, CUT=1.5 ; ISr

LIMITA TEREN, S = 463mp

#### STAREA CLADIRILOR

#### STRUCTURA CLADIRILOR

BUNA

MEDIOCRA

REA

DURABILA

SEMIDURABILA

NEDURABILA

#### Legenda

CLADIRI EXISTENTE ( propuse pentru desfiintare)

REGIM DE ALINIERE -12,50m din ax

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

SPATII VERZI

Sc=Scd=99,30mp, P.O.T.existent 21,44%, C.U.T.existent = 0,21

O.A.R. PRAHOVA -BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 9  
ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT URB ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

DESENAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA -  
LOCUINTE SI SERVICII P+2+3 RETRAS SI IMPREJMUIRE

Amplasament: str. Gheorghe Doja, nr.199, Ploiesti

Beneficiar: LAZAR NICOLAE MIHAI SI LAZARFLOAREA

Scara:  
1:200

Data:  
februarie-  
aprilie  
2021

Proiect  
nr.  
158

Faza:  
PUD.

Plansa nr.  
2

VIZAT O.C.P.I.-Prahova  
conf. L50/1995 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

**S.C. GEREM MINERVA S.R.L.**  
Comuna Blejoi, sat Ploiesti  
Cartier Roua - Vila PL 103  
autorizat A.N.C.P.I.  
seria RO-B-F, nr.1012, clasa II  
Tel/Fax:0244/695321; office@geremminerva.ro  
www.geremminerva.ro

Executant:  
**Ing.PASCU A.Roxana Mariana**  
Aut. A.N.C.P.I.  
Seria RO-B-F nr.1642  
Categorie A

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Conf. Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile  
ulterioare in scopul:  
DESFIINTARE IMOBILE C1 LOCUINTA, C2 ANEXA, CONSTRUIRE  
IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTA SI SERVICII P+2ET+3ET  
RETRAS SI IMPREJMUIRE TEREN

Beneficiar:  
**LAZAR NICOLAE MIHAI**  
si **LAZAR FLOAREA**

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referinta altimetric MN 1975