

Plansa nr.3

P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR N21: POT 50%, CUT=1.5 ; ISp

LIMITA TEREN, S = 463mp

CLADIRI LOCUINTE EXISTENTE

CLADIR INSTITUTII SI SERVICII EXISTENTE

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

 EDIFICABIL PARCELA

PLANTATII SI SPATII VERZI

CLADIRE PROPUSA S+P+2+3restras

REGIM DE ALINIERE 12,50m

P.O.T. 50%, C.U.T. = 1,5

O.A.R. PRAHOVA -BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NR. 9
ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

PLOIESTI, str. Banesti, nr.20

SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: P.U.D. - RIDICARE RESTRICȚII CONSTRUIRE IMOBIL
CU FUNCȚIUNE MIXTA - LOCUINȚE ȘI SERVICII(P+2+3 retras)

Amplasament: str. Gheorghe Doja, nr.199, Ploiesti

Beneficiar: LAZAR FLOREA

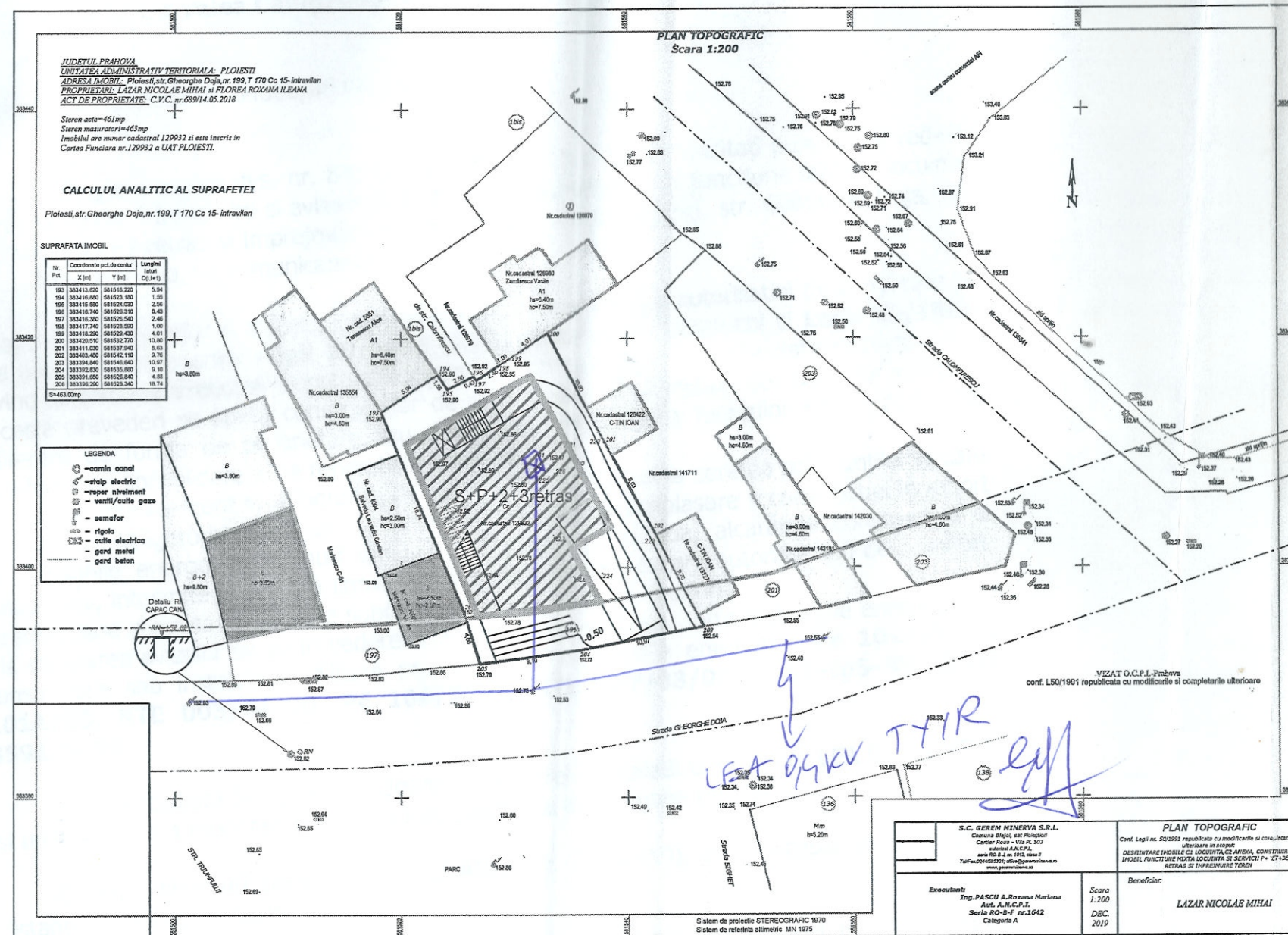
Scara:
1:500

Data:	februarie- mai
-------	-------------------

Proiect
nr.
158

Faza:
PUD.

Plansa nr.
3



BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNE	Suprafata	%
INSTITUTII SI SERVICII	230.50 mp	50%
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARI	69,15 mp	15%
SPATII VERZI	161,35mp	35%
TOTAL	461mp	100.0%